

Municipalité Régionale de Comté de La Matapédia

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Edith Pâquet, en sa qualité de trésorière adjointe de la MRC de La Matapédia, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec*, dans la salle des sessions de la MRC, située au 420, route 132 Ouest, Amqui, G5J 2G6, le **JEUDI 10 JUIN 2021 à DIX HEURES** de l'avant-midi, ou par toute autre façon permettant de procéder à la vente dans le respect des mesures sanitaires relatives à la situation entourant la COVID-19, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Si la situation en lien avec la COVID-19 permet la tenue de la vente à l'enchère en personne, ce mode de fonctionnement sera privilégié et l'enchère aura ainsi lieu au bureau de la MRC. Dans le cas contraire, la vente sera tenue sans la présence du public et en utilisant les moyens permettant d'éviter le déplacement des citoyens (mode virtuel). Dans ce cas, un autre avis expliquant les détails de cette procédure sera publié ultérieurement.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal) ; ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale.

MUNICIPALITÉ D'ALBERTVILLE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
FERDINAND DIDER ET FILS LTÉE 3 ^e rang Nord Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1857-15-2419 Numéro de lot : 5 247 053	823,52\$
HORTH, Émilie 3 ^e rang Sud Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1853-76-5528 Numéro de lot : 5 247 573	46,57\$
RIOUX, Steve 93, 2 ^e rang Nord Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1856-85-3370 Numéro de lot : 5 248 330	455,92\$

MUNICIPALITÉ DE LAC-AU-SAUMON

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
BANVILLE, David 481, route 132 Lac-au-Saumon (Québec) G0J 1M0	Matricule : 2062-79-5297 Numéro de lot : 3 414 312	2053,64\$
BELLAVANCE, Serge 3, rue Turcotte Lac-au-Saumon (Québec) G0J 1M0	Matricule : 1564-85-0861 Numéro de lot : 3 414 676	2861,45\$
BELLAVANCE, Serge 323, rue St-Edmond Lac-au-Saumon (Québec) G0J 1M0	Matricule : 1664-75-2852 Numéro de lot : 3 414 557	1933,08\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALEXANDRE-DES-LACS

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
CASSISTA, Diane Route St-Alexandre St-Alexandre-des-Lacs (Québec) G0J 2C0	Matricule : 1769-67-0989 Numéro de lot : 3 721 150	18,95\$
FORTIER, Nancy 223, route St-Alexandre St-Alexandre-des-Lacs (Québec) G0J 2C0	Matricule : 1769-68-0237 Numéro de lot : 3 721 151	1872,82\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VIANNEY

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
CHEVREFILS, Michel 510, 4 ^e rang Nord Saint-Vianney (Québec) G0J 3J0	Matricule : 0888-77-3101 Numéro de lot : 3 721 061	1077,02\$
JEAN, Fernand 240, route 195 Saint-Vianney (Québec) G0J 3J0	Matricule : 1582-18-4121 Numéros de lots : 3 720 995 et 5 979 788	3838,60\$

MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
LEBLANC, Frédéric et PLOURDE, Isabelle 6, rue St-Michel Val-Brillant (Québec) G0J 3L0	Matricule : 0077-83-3301 Numéro de lot : 3 865 583	112,26\$
LIZOTTE, Désiré Rang St-Agricole Val-Brillant (Québec) G0J 3L0	Matricule : 9672-81-7518 Numéro de lot : 3 864 380	71,98\$
MARCOTTE, Alexandre 368, route 132 Ouest Val-Brillant (Québec) G0J 3L0	Matricule : 9679-76-5885 Numéro de lot : 3 865 125	3150,11\$

MUNICIPALITÉ DE SAYABEC

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
DUMAIS, Natacha et DRISDELL, Sébastien 43-47 de l'Église Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-14-1005 Numéro de lot : 4 348 582	10 283,20\$
POISSON, Claude et OUELLET, Lise 23, rue Bossé Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9181-41-5223 Numéro de lot : 4 348 801	3366,92\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CLÉOPHAS

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
D'ASTOUS, Dany Sixième rang Saint-Cléophas (Québec) G0J 3N0	Matricule : 9375-49-8852 Numéros de lots : 4 347 623, 4 347 624, 4 347 625, 4 347 626 et 4 347 636	3700,82\$
GAGNON, Gemma 444, rue Principale Saint-Cléophas (Québec) G0J 3N0	Matricule : 8672-10-1418 Numéro de lot : 4 348 064	1999,47\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MOÏSE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
DEROY, Dominic 65, rue Principale Saint-Moïse (Québec) G0J 2Z0	Matricule : 7979-13-7331 Numéro de lot : 5 099 788	2382,01\$
GAGNÉ, Cyrille 402, route Melucq Saint-Moïse (Québec) G0J 2Z0	Matricule : 8273-84-2126 Numéro de lot : 5 099 592	2686,37\$
OUELLET, Gilles 1 ^{er} rang Saint-Moïse (Québec) G0J 2Z0	Matricule : 8477-07-9627 Numéro de lot : 5 099 356	1769,06\$
ST-PIERRE, Robert Route Paradis Saint-Moïse (Québec) G0J 2Z0	Matricule : 7575-54-9117 Numéro de lot : 5 099 538	263,78\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-NOËL

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
NADEAU, Odette Nicole 72, route 297 Saint-Noël (Québec) G0J 3A0	Matricule : 8082-12-2635 Numéro de lot : 4 695 960	2966,15\$

VILLE DE CAUSAPSCAL

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
GRENIER, Christian et LAPRISE, Nathalie 392, rue Saint-Jacques Nord Causapscal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2458-45-4658 Numéro de lot : 4 810 571	5960,44\$
LEBLANC, Fernand 159, rue Morin Causapscal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2457-87-0404 Numéro de lot : 5 247 881	3353,32\$
PELLETIER, Irène 109, rue Saint-Luc Causapscal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2556-38-6974 Numéro de lot : 4 810 049	4784,87\$

VILLE D'AMQUI

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2021)*
BERGERON, Bruno 27, rue Estelle Amqui (Québec) G5J 1M8	Matricule : 1069-37-0447 Numéro de lot : 3 165 864	5651,47\$
BÉRUBÉ, Yves 170, avenue du Parc Amqui (Québec) G5J 2M3	Matricule : 0968-42-8370 Numéro de lot : 3 164 794	1118,40\$
BOULIANNE, Louisette Chemin aux Quatre-Vents Amqui (Québec)	Matricule : 0773-18-0598 Numéro de lot : 3 414 461	11,27\$
COUTURIER, Raynold Avenue du Parc Amqui (Québec)	Matricule : 0967-49-0640 Numéro de lot : 5 087 848	1227,27\$
DUBÉ, Henri Rue St-Antoine Amqui (Québec)	Matricule : 0969-18-8964 Numéro de lot : 3 165 719	2,68\$
GARON, Micheline et Alain Rue Chamberland Amqui (Québec)	Matricule : 0869-94-7058 Numéro de lot : 3 165 111	215,69\$
GIGNAC, Nadia 40, rue Roy Amqui (Québec) G5J 1V2	Matricule : 0969-45-4468 Numéro de lot : 3 165 600	6651,75\$
JENKINS, William 270-2, Boul. St-Benoît Ouest Amqui (Québec) G5J 2E8	Matricule : 0970-40-3001 Numéros de lots : 5 197 889, 5 197 890	5307,69\$
JENKINS, William 226, St-Benoît Ouest Amqui (Québec) G2J 2E8	Matricule : 0969-57-5599 Numéro de lot : 3 165 691	4958,17\$
JENKINS, William et PELLETIER, Patricia 16, rue Pamphile-Lemay Amqui (Québec) G5J 2T7	Matricule : 1070-92-3925 Numéro de lot : 3 166 416	3104,02\$
MARTEL, Robert 5, rue des Blés Amqui (Québec) G5J 1B9	Matricule : 0872-17-7357 Numéro de lot : 3 415 068	1967,59\$
PRONOVOST, Marjolaine 21, rue Proulx Amqui (Québec) G5J 3G4	Matricule : 0969-55-6182 Numéro de lot : 3 165 593	561,22\$

¹ Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Matapédia.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

- Numéro de TPS et TVQ s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement (en personne) :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de La Matapédia

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Matapédia. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Amqui, ce 7^{ème} jour d'avril 2021.

Edith Pâquet
Trésorière adjointe
MRC de La Matapédia