

Municipalité Régionale de Comté de La Matapédia

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Edith Pâquet, en sa qualité de trésorière adjointe de la MRC de La Matapédia, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec*, dans la salle des sessions de la MRC, située au 420, route 132 Ouest, Amqui, G5J 2G6, le **JEUDI 13 JUIN 2024 à DIX HEURES** de l'avant-midi, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal) ; ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-FLORENCE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
GAZ BAR L'ESSENTIEL INC. 977, route 132 Est Sainte-Florence (Québec) G0J 2M0	Matricule : 2447-64-6783 Numéro de lot : 5 248 188	8602,89\$
GAZ BAR L'ESSENTIEL INC. 971, route 132 Est Sainte-Florence (Québec) G0J 2M0	Matricule : 2447-65-7424 Numéro de lot : 5 248 188	7062,06\$

MUNICIPALITÉ D'ALBERTVILLE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
CHAREST, Martin et ÉTHIER, Mélanie 341, rue St-Raphaël Nord Alberville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1554-01-6740 Numéro de lot : 5 248 248	1398,49\$
DÉRY-BERGER, Maxime 273, 6 ^e rang Nord Alberville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1254-18-4244 Numéros de lots : 5 246 785 et 5 248 290	1402,12\$
DUFOUR, Patricia 631, 5 ^e rang Nord Alberville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1458-24-0192 Numéro de lot : 5 247 535	694,00\$
LAPIERRE, Stéphane 1034, rue Principale Alberville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1554-42-8111 Numéro de lot : 5 248 282	1437,24\$
RUEL, Marie-Ève Sandra 179, rue St-Raphaël Sud Alberville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1552-59-3024 Numéro de lot : 6 343 810	1004,99\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉNON-DU-LAC-HUMQUI

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
---	-------------------------------------	---

THIBODEAU, Sonia et DESJARDINS, Gaétan 173, route 195 Saint-Zénon-du-Lac-Humqui (Qc) G0J 1N0	Matricule : 9951-06-0659 Numéro de lot : 4 452 096	1026,94\$
---	---	-----------

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-IRÈNE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
PILON -HUDON, Monique 47, route du Lac-des-huit-milles Sainte-Irène (Québec) G0J 2P0	Matricule : 9963-38-9919 Numéro de lot : 3 864 439	4785,65\$

MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
PUB IRLANDAIS AU P'TIT FURLONG 3, rue St-Pierre Ouest Val-Brillant (Québec) G0J 3L0	Matricule : 0177-22-9703 Numéro de lot : 3 865 510	2715,15\$

MUNICIPALITÉ DE SAYABEC

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
BERGER, Jérôme 15, rue Castanier Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-53-0288 Numéro de lot : 6 159 438	4361,61\$
CÔTÉ, Michel 48, route Rioux Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9077-29-0072 Numéro de lot : 6 252 166	1170,08\$
DUMAIS, Jasmin et GAGNON, Christiane Route 132 Est Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9280-27-1036 Numéro de lot : 4 348 029	1055,42\$
GAGNÉ, Alexandre 37, rue de l'Église Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-14-0899 Numéro de lot : 4 348 664	225,07\$
LAVOIE, Marie-Ève, COUILLARD- LAPIERRE, Jean-François, HAMMOND, Guylaine et LAVOIE, Simon-Martin 52, route Rioux Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9077-18-5408 Numéro de lot : 4 347 671	597,45\$
LÉVESQUE, Marc Chemin privé Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9289-59-8110 Numéros de lots : 4 347 889 et 4 347 890	188,43\$
LÉVESQUE, Tony Angelo 32, route de Sainte-Paule Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9281-16-1914 Numéro de lot : 4 348 202	2827,46\$
OUELLET, Gilles 3, rue Rioux Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9080-70-4514 Numéros de lots : 4 348 450, 4 348 451	2079,46\$
OUELLET, Gilles 12 ^e rang Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 8887-85-7594 Numéro de lot : 4 347 866	880,37\$

POISSON, Luc et CHOUINARD, Jessie 17, boul. Joubert Est Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-19-8523 Numéro de lot : 4 348 837	932,49\$
POULIOT-LARUE, Michaël et DORION, Kimberly 17, rue Marcheterre Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-15-7082 Numéro de lot : 4 348 622	394,24\$
SIROIS, Tania 17, rue Rioux Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9079-88-2687 Numéro de lot : 4 348 437	1750,34\$
TREMBLAY, Valérie 6, rue Lefrançois Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9179-39-5181 Numéro de lot : 4 348 413	1847,01\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MOÏSE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
DEROY, Dominic 65, rue Principale Saint-Moïse (Québec) G0J 2Z0	Matricule : 7979-13-7331 Numéro de lot : 5 099 788	1890,40\$
GAGNÉ, Cyrille 402, route Melucq Saint-Moïse (Québec) G0J 2Z0	Matricule : 8273-84-2126 Numéro de lot : 5 099 592	1869,05\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-NOËL

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
CANNAROSSES INC. 3, rue Industrielle Saint-Noël (Québec) G0J 3A0	Matricule : 8082-66-9326 Numéros de lots : 4 695 006, 5 252 155, 5 252 156 et 5 252 157	3379,68\$
TRANSPORT DANNY ARSENAULT INC. 131, route 297 Saint-Noël (Québec) G0J 3A0	Matricule : 8082-15-1260 Numéro de lot : 4 695 996	6859,48\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAMASE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
MICHAUD, Michel 330, 7 ^e rang Ouest Saint-Damase (Québec) G0J 2J0	Matricule : 8091-40-3581 Numéro de lot : 4 695 856	1699,87\$

TERRITOIRES NON ORGANISÉS (TNO)

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
SAVARD, André Route de l'Anse St-Jean	Matricule : 0875-24-3845 Numéro de lot : 3 164 729	163,72\$
SOCIÉTÉ TÉLÉ-MOBILE Canton Awantjish	Matricule : 8465-11-9596 Numéro de lot : 5 304 981	385,95\$

VILLE DE CAUSAPSCAL

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
ARSENAULT, Dérick 181, rue Lepage Causapsal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2557-00-8666 Numéro de lot : 5 247 969	5770,62\$
BOUCHARD, Yohan-David Chemin privé Causapsal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2654-62-3659 Numéro de lot : 4 809 736	1946,06\$
GONZAGUE BELLAVANCE LTÉE Rue Saint-Augustin Causapsal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2457-93-8269 Numéro de lot : 5 247 943	159,04\$
GOSELIN, André et LAVOIE, Josette 552, rue St-Jacques Nord Causapsal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2459-10-7279 Numéro de lot : 4 810 607	7846,81\$
PARÉ, Sébastien 168, rue Beaulieu Causapsal (Québec) G0J 1J0	Matricule : 2557-08-9391 Numéro de lot : 4 810 351	3453,61\$

VILLE D'AMQUI

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2024)*
BÉRUBÉ, Dany-Justin 112, avenue du Parc Amqui (Québec) G5J 2M1	Matricule : 0968-56-0149 Numéro de lot : 3 164 826	2802,83\$
BOURQUE, Nadia 15, rue des Érables Amqui (Québec) G5J 1Z2	Matricule : 0868-98-8574 Numéro de lot : 3 164 892	3702,83\$
DUBÉ, Valérie et FOURNIER, Antony 28 rue du Bocage Amqui (Québec) G5J 3M4	Matricule : 0868-99-9058 Numéro de lot : 3 164 902	6010,07\$
GALLANT, Johanne 78, rue de Forges Amqui (Québec) G5J 3A6	Matricule : 0969-84-9049 Numéro de lot : 3 165 477	2266,83\$
GESTION EVS INC. 47, rue Caron Nord Amqui (Québec) G5J 3B9	Matricule : 0969-96-8366 Numéro de lot : 3 165 807	2509,50\$
GESTION EVS INC. 45, rue Caron Nord Amqui (Québec) G5J 3B9	Matricule : 1069-06-0054 Numéros de lots : 3 165 806 et 3 165 807	13 302,68\$
LANDRY, Pierre-Olivier 14, rue Proulx Amqui (Québec) G5J 3G2	Matricule : 0969-65-4655 Numéro de lot : 3 165 566	8840,55\$
TURCOTTE, Claude 82, rue Fortier Amqui (Québec) G5J 2V5	Matricule : 1069-52-9771 Numéro de lot : 3 164 435	2829,43\$
VOYER, Marie-Michèle Rue Champlain Amqui (Québec)	Matricule : 1070-30-6190 Numéro de lot : 3 166 178	711,57\$
VOYER, Marie-Michèle Rue du Pont Amqui (Québec)	Matricule : 1070-31-5132 Numéro de lot : 4 014 906	813,78\$
VOYER, Marie-Michèle 117 rue du Pont Amqui (Québec) G5J 2R2	Matricule : 1070-30-3199 Numéros de lots : 3 166 176 et 4 014 907	4638,44\$

¹ Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Matapédia.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement (en personne) :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de La Matapédia

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Matapédia. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Amqui, ce 5^{ième} jour d'avril 2024.


Edith Pâquet
Trésorière adjointe
MRC de La Matapédia