

Municipalité Régionale de Comté de La Matapédia

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT

DE TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Lise Tremblay, en sa qualité de trésorière adjointe de la MRC de La Matapédia, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, dans la salle des sessions de la MRC, située au 420, route 132 Ouest, Amqui, G5J 2G6, le **JEUDI 12 juin 2025 à DIX HEURES** de l'avant-midi, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal) ; ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale.

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARGUERITE-MARIE**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Dany Otis 70, chemin Kempt Ste-Marguerite-Marie, Qc G0J 2Y0	Matricule : 3353 47 2628 Numéro de lot : 5247754	<b>1 569.21 \$</b>
Dany Otis 90, chemin Kempt Ste-Marguerite-Marie, Qc G0J 2Y0	Matricule : 3352 39 5794 Numéro de lot : 5247341	<b>1 634.46 \$</b>

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-FLORENCE**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Patrick Levasseur 42, Beaurivage Sud Ste-Florence, Qc G0J 2M0	Matricule : 2447 01 9887 Numéro de lot : 5248108	<b>6641.17\$</b>
Martin Poitras et Caroline Poitras 126, Beaurivage Sud Ste-Florence, Qc G0J 2M0	Matricule : 2446 19 7533 Numéro de lot : 5248123	<b>2576.22 \$</b>
Shanon Claveau Lévesque 57, rue du Pont Ste-Florence, Qc G0J 2M0	Matricule : 2447 44 3325 Numéro de lot : 5248201	<b>2356.23 \$</b>

Gaz Bar l'Essentiel inc. 971, route 132 Est Ste-Florence, Qc G0J 2M0	Matricule : 2447 65 7424 Numéro de lot : 5 248 188	<b>8070.34 \$</b>
Gaz Bar l'Essentiel inc. 971, route 132 Est Ste-Florence, Qc G0J 2M0	Matricule : 2447 64 6783 Numéro de lot : 5 248 188	<b>9698.35 \$</b>

### **MUNICIPALITÉ D'ALBERTVILLE**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Stéphane Lapierre 1034, rue Princiiale Albertville, Qc G0J 1A0	Matricule : 1554 42 8111 Numéro de lot : 5 248 282	<b>1588.94\$</b>
Gilles Rioux 0, chemin Privé Albertville, Qc	Matricule : 1856 55 0792 Numéro de lot : 5 247 047	<b>370.73\$</b>
Gilles Rioux 95, chemin 2 <sup>e</sup> rang Nord Albertville, Qc	Matricule : 1856 86 3735 Numéro de lot : 5 248 331	<b>1171.28\$</b>
Alain Boulanger 0, 3 <sup>e</sup> rang Sud Albertville, Qc	Matricule : 1853 02 6153 Numéro de lot : 5 246 914	<b>844.37\$</b>
Patricia Dufour 651, 5 <sup>e</sup> rang Nord Albertville, Qc	Matricule : 1458 24 0192 Numéro de lot : 5 247 535	<b>625.75\$</b>
Steve Rioux 93, chemin 2 <sup>e</sup> rang Nord Albertville, Qc	Matricule : 1856 85 3370 Numéro de lot : 5 248 330	<b>597.49\$</b>

### **MUNICIPALITÉ DE ST-ZÉNON-DU-LAC-HUMQUI**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Pierre-Sébastien Ruel 0, route 195 St-Zénon-du-Lac- Humqui, Qc G0J 1N0	Matricule : 0049 83 3851 Numéro de lots : 4 451 027; 6 223 714	<b>2512.43\$</b>
Pierre-Sébastien Ruel 1085, chemin de la Pointe St-Zénon-du-Lac- Humqui, Qc G0J 1N0	Matricule : 0050 15 9111 Numéro de lot : 4452540	<b>2931.38\$</b>

**VILLE D'AMQUI**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Jean-Yves Jolicoeur 846, route 132 Ouest Amqui, Qc	Matricule : 0673-71-8412 Numéro de lot : 3 414 259	<b>7656.65\$</b>
Jean-Yves Jolicoeur 0, route 132 Ouest Amqui, Qc	Matricule : 0673-71-9960 Numéro de lot : 3 414 261	<b>621.89\$</b>
Nadia Bourque 15 rue des Érables Amqui, Qc G5J 1Z2	Matricule : 0868-98-8574 Numéro de lot : 3164892	<b>2922.25\$</b>
Yves Bérubé 170 avenue du Parc Amqui, Qc G5J 2M3	Matricule : 0968-42-8370 Numéro de lot : 3 164 794	<b>5979.59\$</b>
Dany Justin Bérubé 112, avenue du Parc Amqui, Qc G5J 2M1	Matricule : 0968-56-0149 Numéro de lot : 3 164 826	<b>2726.99\$</b>
Sébastien Pelletier 17, rue Caron Nord Amqui, Qc G5J 3B9	Matricule : 0969-95-7967 Numéro de lot : 3 165 799	<b>2150.16 \$</b>
Gino Roy et Janick Lepage 26, rue Étienne- Levasseur Amqui, Qc G5J 3C3	Matricule : 0970-95-4511 Numéro de lot : 3 166 294	<b>6614.40\$</b>
Guillaume Maxime Charest 24, rue Bellevue Amqui, Qc G5J 2A1	Matricule : 1068-09-6252 Numéro de lot : 3 165 340	<b>3027.21\$</b>
Nicolas Fontaine et Maria Starnino 89, rue Fortier Amqui, Qc G5J 2V6	Matricule : 1069-62-5856 Numéro de lot : 3 164 419	<b>1843.16\$</b>

**MUNICIPALITÉ DE LAC-AU-SAUMON**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Claude Bridoux et Marcel Bridoux 159, route 132 Lac-au-saumon, Qc G0J 1M0	Matricule : 1765 15 2941 Numéro de lot : 3 414 412	<b>1032.40\$</b>

**MUNICIPALITÉ DE ST-VIANNEY**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Michel Chèvrefils 510, 4e rang St-Vianney, Qc	Matricule : 0888 77 3101 Numéro de lot : 3 721 061	<b>1343.06\$</b>
Yvan Madore et Marie-Michèle Voyer 35, rue de l'Église St-Vianney, Qc	Matricule : 1186 14 9369 Numéro de lot : 3 721 406	<b>10358.59\$</b>
Via câble de la Vallée 790, route 195 St-Vianney, Qc	Matricule : 1285 33 0392 Numéro de lot : 3721014	<b>177.42\$</b>

**MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Alain Aubut 72, rue St-Pierre Est Val-Brillant, Qc G0J 3L0	Matricule : 0176 79 7382 Numéro de lot : 3865399	<b>5659.63 \$</b>
Mélissa Côté 18, rue St-Louis Val-Brillant, Qc G0J 3L0	Matricule : 0177 01 6921 Numéro de lot : 3865524	<b>3591.10\$</b>

**MUNICIPALITÉ DE SAYABEC**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Valérie Tremblay 6, rue Lefrançois Sayabec, Qc G0J 3K0	Matricule : 9179 39 5181 Numéro de lot : 4348413	<b>2218.98\$</b>
Maxime Pelletier-Lévesque et Tanya Desrosiers 13, rue St-Charles Sayabec, Qc G0J 3K0	Matricule : 9080 93 4619 Numéro de lot : 4348561	<b>2024.56\$</b>

**MUNICIPALITÉ DE ST-CLÉOPHAS**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Gemma Gagnon 444, rue Principale St-Cléophas, Qc G0J 3N0	Matricule : 8672 10 1418 Numéro de lot : 4348064	<b>353.14\$</b>

Benoît Durette 183, route Melucq St-Cléophas, Qc G0J 3N0	Matricule : 8675 47 6676 Numéro de lot : 4347556	<b>856.88\$</b>
---	---	-----------------

**MUNICIPALITÉ DE ST-MOÏSE**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Gilles Ouellet 0, 1er rang S-Moïse, Qc	Matricule : 8477 07 9627 Numéro de lot : 5099356	<b>1190.34\$</b>

**MUNICIPALITÉ DE ST-DAMASE**

<b>Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble</b>	<b>Matricule et lot(s)<sup>1</sup></b>	<b>Taxes dues (capital et intérêts au 19 mars 2025)*</b>
Étienne Pondbriand et Johanne Martineau 57, 7e Rang ouest St-Damase, Qc G0J 2J0	Matricule : 7687 64 2592 Numéro de lot : 4695829	<b>1577.80\$</b>
Serge Ratté 593, 7e rang Est St-Damase, Qc G0J 2J0	Matricule : 8394 34 1968 Numéro de lot : 4695868	<b>4008.51\$</b>

**<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Matapédia.**

\* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalités qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (no NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ s'il y a lieu

**ET**

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement (en personne) :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de La Matapédia

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Matapédia. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalités et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Amqui, ce 8<sup>e</sup> jour d'avril 2025.



Lise Tremblay  
Trésorière adjointe  
MRC de La Matapédia