

Municipalité Régionale de Comté de La Matapédia

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Edith Pâquet, en sa qualité de trésorière adjointe de la MRC de La Matapédia, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions du *Code municipal du Québec*, dans la salle des sessions de la MRC, située au 420, route 132 Ouest, Amqui, G5J 2G6, le **JEUDI 8 JUIN 2023 à DIX HEURES** de l'avant-midi, pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalités et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalités et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal) ; ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement en monnaie légale.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MARGUERITE-MARIE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
CHAMPAGNE, Claudien Chemin Kempt Sainte-Marguerite-Marie (Québec) G0J 2Y0	Matricule : 3452-49-9902 Numéro de lot : 5 247 761	14,98\$
OUELLET, Judes 18, Chemin Bélanger Sainte-Marguerite-Marie (Québec) G0J 2Y0	Matricule : 3354-02-3281 Numéro de lot : 5 247 746	272,31\$

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-FLORENCE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
LEVASSEUR, Patrick 42, rue Beauvillage Sud Sainte-Florence (Québec) G0J 2M0	Matricule : 2447-01-9887 Numéro de lot : 5 248 108	2584,40\$

MUNICIPALITÉ D'ALBERTVILLE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s) ¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
MICHAUD, Sandy 113, 5 ^e rang Sud Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1651-07-0103 Numéro de lot : 5 247 549	106,56\$
RIOUX, Gilles Chemin privé Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1856-55-0792 Numéro de lot : 5 247 047	350,17\$
RIOUX, Gilles 95, Chemin 2 ^e rang Nord Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1856-86-3735 Numéro de lot : 5 248 331	672,94\$
RIOUX, Steve 93, Chemin 2 ^e rang Nord Albertville (Québec) G0J 1A0	Matricule : 1856-85-3370 Numéro de lot : 5 248 330	486,94\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ZÉNON-DU-LAC-HUMQUI

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
LAGACÉ, Ernestine Chemin du Lac-à-Pierre Saint-Zénon-du-Lac-Humqui (Qc) G0J 1N0	Matricule : 9456-96-3806 Numéro de lot : 4 451 420	8,81\$

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-IRÈNE

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
ST-LAURENT, Adéodat 5 ^e et 6 ^e rang Sainte-Irène (Québec) G0J 2P0	Matricule : 9259-91-0740 Numéro de lot : 3 864 624	15,48\$

MUNICIPALITÉ DE LAC-AU-SAUMON

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
LAVOIE, Henri 130, route 132 Lac-au-Saumon (Québec) G0J 1M0	Matricule : 1665-89-2069 Numéro de lot : 3 414 426	2919,53\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VIANNEY

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
CHEVREFILS, Michel 510, 4 ^e rang Saint-Vianney (Québec) G0J 3J0	Matricule : 0888-77-3101 Numéro de lot : 3 721 061	921,52\$
JEAN, Fernand 240, route 195 Saint-Vianney (Québec) G0J 3J0	Matricule : 1582-18-4121 Numéros de lots : 5 979 788 et 3 720 995	3199,40\$
LEFRANCOIS, David 7 ^e rang Saint-Vianney (Québec) G0J 3J0	Matricule : 1688-88-9948 Numéros de lots : 6 331 488 et 3 720 845	861,19\$

MUNICIPALITÉ DE VAL-BRILLANT

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
JALBERT, Georges 52, route 132 Ouest Val-Brillant (Québec) G0J 3L0	Matricule : 0077-82-0373 Numéro de lot : 3 865 576	3619,49\$
MADORE, Stéphane et MICHAUD, Josée 59, rue St-Pierre Ouest Val-Brillant (Québec) G0J 3L0	Matricule : 0077-84-5047 Numéro de lot : 3 865 591	3700,50\$

MUNICIPALITÉ DE SAYABEC

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
BELZILE, Francesca 37, rue Fenderson Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9179-49-2630 Numéro de lot : 4 348 419	2029,84\$
CARON, Martin 27, rue Fenderson Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9179-39-6739 Numéro de lot : 4 348 414	2272,67\$
CORBIN, Marco 20, route Sainte-Paule Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9281-03-8086 Numéro de lot : 4 348 205	1126,39\$
CÔTÉ, Michel 48, route Rioux Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9077-29-0072 Numéro de lot : 6 252 166	1337,41\$
FRANCOEUR, Mariette 59, boul. Joubert Est Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-59-0700 Numéro de lot : 4 348 758	1557,94\$
PELLETIER-LÉVESQUE, Maxime et BERNIER-DESROSIERS, Tanya 13, rue St-Charles Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9080-93-4619 Numéro de lot : 4 348 561	1497,35\$
POISSON, Luc et CHOUINARD, Jessie 17, boul. Joubert Est Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-19-8523 Numéro de lot : 4 348 837	694,24\$
SERGERIE, Jeannine 5, rue Fournier Sayabec (Québec) G0J 3K0	Matricule : 9180-24-5382 Numéro de lot : 4 348 636	232,98\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-NOËL

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
DUBÉ, Annie-Julie 341, route 297 Saint-Noël (Québec) G0J 3A0	Matricule : 7983-54-8213 Numéro de lot : 4 695 809	1569,42\$

VILLE D'AMQUI

Propriétaires au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot(s)¹	Taxes dues (capital et intérêts au 17 mars 2023)*
DUBÉ, Valérie et FOURNIER, Antony 28 rue du Bocage Amqui (Québec) G5J 3M4	Matricule : 0868-99-9058 Numéro de lot : 3 164 902	5147,59\$
MÉNARD, Stéphane et FERRON- GALLANT, Julie 158A et B, rang St-Joseph Amqui (Québec) G5J 3N5	Matricule : 0867-04-1776 Numéros de lots : 3 163 886 et 3 414 230	3707,06\$
STARNINO, Maria et FONTAINE, Nicolas 89, rue Fortier Amqui (Québec) G5J 2V6	Matricule : 1069-62-5856 Numéro de lot : 3 164 419	1794,71\$
TREMBLAY, Jacinthe et CHAREST, Stéphane 177, rang St-Guillaume Amqui (Québec) G5J 3N3	Matricule : 0770-81-6987 Numéro de lot : 3 414 246	2862,53\$

TURCOTTE, Claude 82, rue Fortier Amqui (Québec) G5J 2V5	Matricule : 1069-52-9771 Numéro de lot : 3 164 435	3287,70\$
---	---	-----------

¹ Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Matapédia.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalités seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive (n° NEQ)
- Adresse complète et postale du siège social s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement (en personne) :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de La Matapédia

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de La Matapédia. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Amqui, ce 6^{ème} jour d'avril 2023.

Edith Pâquet
Trésorière adjointe
MRC de La Matapédia